

VIALIDAD

Artículo 25. Las calles, pasajes y en general todas las vías públicas graficadas en el plano del presente Plan Regulador Comunal son las actualmente existentes, las cuales mantienen sus anchos entre líneas oficiales con excepción de aquellas en que expresamente se dispone su ensanche o apertura en los artículos 27 y 28 de la presente Ordenanza Local.

Artículo 26. Los perfiles geométricos viales, así como el ancho de las calzadas y el diseño de sus empalmes, serán definidos en los respectivos proyectos de loteo, seccionales o en proyectos de vialidad, según corresponda.

Artículo 27. La vialidad estructurante identificada en los planos definidos en el artículo 1 de la presente ordenanza local está constituida por las vías indicadas en el cuadro que se inserta a continuación:

N°	Nombre de la Vía	Descripción del Tramo		Ancho entre Líneas Oficiales (m)	Observaciones
		Existente (E)	Proyectado (P)		
1	Av. Circunvalación	Entre A. Alessandri y Camino a Totoral	(P)	30 / 40 m	(P) Apertura y formación. Empalma con nuevo acceso a Frutillar desde Ruta 5
2	Calle Nueva 1	Entre calle Nueva 2 y Límite Urbano tramo 11-12	(P)	15 m	Apertura y formación.
3	Calle Nueva 2	Entre calle Nueva y calle Nueva 3	(P)	15 m	Apertura y formación.
4	Calle Nueva 3	Entre calle Los Guindos y calle Nueva 4	(P)	15 m	Apertura y formación.
5	Calle Nueva 4	Entre calle Nueva 1 y Extensión Calle A	(P)	15 m	Apertura y formación.
6	Calle Nueva 4	Entre Extensión Calle A y Límite Urbano tramo 13-14	(P)	20 m	Apertura y formación.
7	Calle Nueva 5	Entre Límite Urbano tramo 12 -13 y calle Nueva 9	(P)	20 m	Apertura y formación.

8	Calle Nueva 6	Entre A. Alessandri y calle Nueva 9 (P)	20 m (P)	Apertura y formación.
9	Calle Nueva 7	Entre A. Alessandri y calle Nueva 9 (P)	20 m (P)	Apertura y formación.
10	Calle Nueva 8	Entre extensión R. Echenleitner y calle Nueva 9 (P)	18 m (P)	Apertura y formación.
11	Calle Nueva 9	Entre Carlos Richter y Límite Urbano tramo 16-17 (P)	18 m (P)	Apertura y formación.
12	Av. A. Alessandri	Entre Límite Urbano tramo 6-7 y calle 11 de Septiembre (P)	25 m (P)	Apertura y formación. Eje corresponde al del tramo existente.
13	Av. A. Alessandri	Entre calle 11 de Septiembre y antiguo acceso norte (E)	25 m (P)	Ensanche ambos costados
14	Av. A. Alessandri	Entre antiguo acceso norte y Límite Urbano tramo 15-16 (E)	20 m (P)	Ensanche ambos costados
15	Calle Los Aromos	Entre A. Alessandri y Límite Urbano tramo 12-13 (P)	15 m (P)	Ensanche ambos costados
16	Calle A	Entre A. Alessandri y extremo oriente de calle existente (E)	18 m (P)	Ensanche ambos costados
17	Calle A	Entre extremo oriente de calle existente y calle Nueva 9 (P)	18 m (P)	Apertura y formación.
18	Calle A	Entre A. Alessandri y Límite Urbano tramo 12-13 (P)	18 m (P)	Apertura y formación.
19	Av. Carlos Richter	Entre A. Alessandri y Cristino Winkler (E)	20 m (E)	
20	Av. Carlos Richter	Entre Cristino Winkler y Av. B. Philippi (E)	20 m (P)	Ensanches según plano
21	Calle San Pedro	Entre Límite Urbano tramo 6-7 y calle 11 de Septiembre (P)	20 m (P)	Apertura y formación
22	Calle San Pedro	Entre calle 11 de Septiembre y O'Higgins (E)	20 m (E)	

23	Calle San Pedro	Entre J. A. Ríos y Av. Circunvalación (P)	20 m (P)	Apertura y formación
24	Calle Reinaldo Hechenleitner	Entre Límite Urbano tramo 6-7 y calle 11 de Septiembre (P)	20 m (P)	Apertura y formación
25	Calle Reinaldo Hechenleitner	Entre calle 11 de Septiembre y Av. C. Richter (E)	17 m (E)	
26	Calle Reinaldo Hechenleitner	Entre Av. C. Richter y extensión de calle P. Montt (P)	20 m (P)	Apertura y formación
27	Calle Nueva Sur 1	Entre A. Alessandri y calle R. Hechenleitner (P)	20 m (P)	Apertura y formación
28	Calle Nueva Sur 2	Entre A. Alessandri y Av. C. Richter (P)	20 m (P)	Apertura y formación
29	Calle Pedro Montt	Entre A. Alessandri y calle San Pedro (E)	18 m (E)	
30	Calle Pedro Montt	Entre calle San Pedro y calle Villa El Lago (E)	20 m (E)	
31	Calle Pedro Montt	Entre calle Villa El Lago y Av. Circunvalación (P)	20 m (P)	Apertura y formación
32	Calle Pedro Montt	Entre Av. Circunvalación y calle Oriente 2 (E)	20 m (P)	Regularizar trazado. Ensanche ambos costados.
33	Calle Pedro Montt	Entre calle Oriente 2 y extensión Av. Alemania (E)	20 m (P)	Regularizar trazado. Ensanche ambos costados.
34	Calle Juan Antonio Ríos	Entre A. Alessandri y calle San Pedro (E)	15 m (E)	
35	Calle Juan Antonio Ríos	Entre calle San Pedro y calle Villa El Lago (E)	20 m (P)	Ensanche costado norte
36	Calle Juan Antonio Ríos	Entre calle Villa El Lago y Av. Circunvalación (P)	20 m (P)	Apertura y formación
37	Calle Aníbal Pinto	Entre calle Villa El Lago y calle Nueva 9 (E)(P)	14 m (P)	Apertura y formación.

38	Calle Aníbal Pinto	Entre calle Nueva 9 y Av. Circunvalación (P)	20 m (P)	Apertura y formación
39	Calle Oriente 1	Entre Av. C. Richter y Límite Urbano tramo 20-21 (P)	20 m (P)	Apertura y formación
40	Calle Oriente 2	Entre calle Macarena María y Límite Urbano tramo 20-21 (E)(P)	16 m (P)	Apertura y formación
41	Calle 11 de Septiembre	Entre A. Alessandri y calle San Pedro (E)	13 m (E)	
42	Calle 11 de Septiembre	Entre calle San Pedro y calle S. Sunkel (E)	18 m (E)	
43	Calle 11 de Septiembre	Entre calle S. Sunkel y calle R. Hechenleitner (E)	20 m (E)	Rectificar trazado en cambio de ancho frente a calle S.Sunkel
44	Av. Alemania	Entre calle Las Piedras y Av. C. Richter (E)	20 m (P)	Ensanche ambos costados
45	Av. Alemania	Entre Av. C. Richter y extensión de calle P. Montt (P)	20 m (P)	Apertura y formación
46	Calle Vicente Pérez Rosales	Entre calles Lautaro y Caupolicán (E)	15 m (E)	
47	Av. Bernardo Philippi	Entre Límite Urbano tramo 1-2 y Límite Urbano tramo 24-25 (E)	20 m (P)	Ensanche ambos costados
48	Camino a Totoral	Entre Av. B. Philippi y Límite Urbano tramo 3-4 (E)	30 m (P)	Ensanche ambos costados
49	Calle Lautaro	Entre Av. B. Philippi y Av. Circunvalación (E)	16 m (P)	Rectificar trazado. Ensanche ambos costados
50	Calle 21 de Mayo	Entre Av. B. Philippi y calle Vicente Pérez Rosales (E)	12 m (E)	
51	Calle 21 de Mayo	Entre calle Vicente Pérez Rosales y Av. Circunvalación (E)(P)	16 m (P)	Ensanche a ambos costados y apertura tramo conexión con Av. Circunvalación.
52	Calle Antonio Varas	Entre Av. B. Philippi y calle Vicente Pérez Rosales (E)	16 m (E)	

Artículo 28. La vialidad no estructurante identificada en los planos definidos en el artículo 1 de la presente ordenanza local está constituida por las vías indicadas en el cuadro que se inserta a continuación:

N°	Nombre de la Vía	Descripción del Tramo		Ancho entre Líneas Oficiales (m)		Observaciones
		Existente (E) Proyectado (P)	Existente (E) Proyectado (P)	Existente (E) Proyectado (P)	Existente (E) Proyectado (P)	
1	Calle Nueva 10	Entre calle 11 de Septiembre y Límite Urbano tramo 6-7 (P)		16 m (P)		Apertura y formación
2	Calle Nueva 12	Entre Av. B. Philippi y calle Nueva 13 (E)		12 m (P)		Rectificar trazado. Ensanche ambos costados
3	Calle Nueva 13	50 m hacia el norte y 50 m hacia el sur del extremo poniente de calle Nueva 12. (E)		12 m (P)		Rectificar trazado. Ensanche ambos costados
4	Calle Las Piedras	Entre calle Vicente Pérez Rosales y Av. Alemania (E)		15 m (P)		Ensanche ambos costados
5	Calle Las Piedras	Entre Av. Alemania y Av. Circunvalación (P)		15 m (P)		Apertura y formación
6	Calle los Maquis	Entre Av. Alemania y Extensión calle 21 de mayo (E)(P)		16 m (P)		Ensanche a ambos costados y apertura tramo conexión con 21 de Mayo
7	Calle 21 de Mayo	Entre calle 21 de Mayo y extensión de calle Los Maquis (E)(P)		16 m (P)		Ensanche, rectificación de trazado y apertura tramo conexión con Los Maquis
8	Calle Las Acacias	Entre calle Vermontt y fin calle Las Acacias (E)		12 m (P)		Ensanche costado sur
9	Calle Vermontt	Entre fin calle Vermontt existente y calle Hechenleitner (P)		12 m (P)		Apertura y formación
10	Calle Macarena Mariana	Entre Av. C. Richter y Av. C. Richter (E)		14 m (P)		Ensanche a ambos costados
11	Calle Lago Chapo	Entre fin calle Lago Chapo existente y Av. Circunvalación. (P)		12 m (P)		Apertura y formación
12	Calle Lago Llanquihue	Entre fin calle Lago Llanquihue existente y Av. Circunvalación (P)		12 m (P)		Apertura y formación

13	Calle Los Perales	Entre A. Alessandri y calle A (E)	12 m (P)	Ensanche costado sur
14	Los Guindos	Entre calle Los Alamos y calle Los Perales (E)	10 m (P)	Ensanche al poniente
15	Los Guindos	Entre calle Los Perales y calle Nueva 3 (P)	15 m (P)	Apertura y formación
16	Calle Los Manzanos	Entre A. Alessandri y fin calle Los Manzanos existente (E)	11 m (P)	Ensanche ambos costados
17	Calle Los Manzanos	Entre fin calle Los Manzanos existente y calle Nueva 9 (P)	11 m (P)	Apertura y formación
18	Calle Los Alamos	Entre A. Alessandri y calle Los Guindos (E)	12 m (P)	Ensanche ambos costados
19	Calle Los Alamos	Entre calle Los Guindos y Límite Urbano tramo 12-13 (P)	12 m (P)	Apertura y formación
20	Calle Los Pinos	Entre calle Los Aromos y calle Ruiz (E)	12 m (P)	Ensanche ambos costados
21	Calle Los Pinos	Entre calle Ruiz y Límite Urbano tramo 13-14 (P)	12 m (P)	Apertura y formación
22	Pasaje Isaías Emhart	Entre calle Los Aromos y calle González (E)	8 m (P)	Ensanche ambos costados
23	Calle Los Coihues	Entre calle A y calle Los Aromos (P)	11 m (P)	Extensión hacia el surponiente. Apertura y formación
24	Calle Los Coihues	Entre calle Los Aromos y pasaje Vargas (E)	11 m (P)	Ensanche ambos costados
25	Calle Los Coihues	Entre pasaje Vargas y Límite Urbano tramo 13-14 (P)	11 m (P)	Extensión hacia el nororiente. Apertura y formación.
26	Pasaje Los Ciruelos	Entre A. Alessandri y fin de pasaje (E)	8 m (P)	Ensanche ambos costados. Rectificación de trazado.
27	Pasaje Figueroa	Entre calle Los Pinos y calle Ruiz (E)(P)	8 m (P)	Ensanche ambos costados. Rectificación de trazado.
28	Calle Ruiz	Entre calle Los Pinos y A. Alessandri (E)	11 m (P)	Ensanche ambos costados

29	Calle González	Entre calle Los Coihues y calle Los Pinos (E)(P)	11 m (P)	Ensanche ambos costados. Rectificación de trazado. Apertura conexión con calle Los Pinos, continuando la calle Ruiz.
30	Pasaje La Chaura	Entre calle Los Pinos y calle Guerrero (E)	10 m (P)	Ensanche ambos costados.
31	Pasaje La Chaura	Entre calle Guerrero y Límite Urbano tramo 12-13 (P)	10 m (P)	Apertura y formación.
32	Pasaje Guerrero	Entre calle Los Aromos y Pasaje La Chaura (E)(P)	10 m (P)	Ensanche, apertura y formación.
33	Calle Guerrero	Entre pasaje La Chaura y calle Nueva 5 (E)(P)	10 m (P)	Apertura y formación.
34	Pasaje Maldonado	Entre calle Isaías Emhart y calle Los Coihues (E)	10 m (P)	Ensanche ambos costados
35	Pasaje Las Piñas	Entre calle Los Coihues y calle Guerrero (E)(P)	8 m (P)	Ensanche ambos costados. Extensión hasta conectar con calle Guerrero
36	Pasaje Ciruelillo	Entre calles Los Coihues y Nueva 4 (E)(P)	8m (P)	Ensanche ambos costados. Extensión hasta conectar con calle Nueva 4
37	Pasaje O'Higgins	Al poniente de calle Vicente Pérez Rosales (E)	8m (P)	Extensión de calle O'Higgins al poniente
38	Pasaje Valenzuela	Entre A. Alessandri y fin pasaje Valenzuela existente (E)	15 m (P)	Ensanche ambos costados.